**Розміри адміністративного збору**

**за державну реєстрацію прав та їх обтяжень, надання інформації**

**станом на 01 січня 2017 року.**

**(з урахуванням змін до статі 34 Закону України**

**“Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”,**

внесених Законом України від 06.12.2016 № 1774-VIIІ, які набули чинності 01 січня  2017 року (далі - “Закон”)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адміністративний збір (з урахуванням виду реєстраційної дії або надання інформації та строків) | 2017 рік Прожитковий мінімум для працездатних осіб (ПМдляПО)-1600,00 грн на 01.01.17Код: 22012600 | Відсотки | Округлена сума, грн |
| За державну реєстрацію права власності (не в результаті вчинення нотаріальної дії)у строк, що не перевищує **5 робочих днів**  | **0,1** ПМдляПО (160 грн) | 100% | **160,00** |
|  | 60% | 96,00 |
|  | 40% | 64,00 |
| у строк **2 робочі дні** | **1** ПМдляПО (1600 грн) | 100% | **1600,00** |
|  | 60% | 960,00 |
|  | 40% | 640,00 |
| у строк **1 робочий день** | **2** ПМдляПО (3200 грн) | 100% | **3200,00** |
|  | 60% | 1920,00 |
|  | 40% | 1280,00 |
| у строк **2 години** | **5** ПМдляПО (8000,00 грн) | 100% | **8000,00** |
|  | 60% | 4800,00 |
|  | 40% | 3200,00 |
| За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки**),** (не в результаті вчинення нотаріальної дії)**у строк, що не перевищує 5 робочих днів** | **0,05** ПМдляПО (80 грн) | 100% | **80,00** |
|  | 60% | 48,00 |
|  | 40% | 32,00 |
| у строк **2 робочі дні** | **0,5**ПМдляПО (800,00 грн) | 100% | **800,00** |
|  | 60% | 480,00 |
|  | 40% | 320,00 |
| у строк **1 робочий день** | **1** ПМдляПО (1600 грн) | 100% | **1600,00** |
|  | 60% | 960,00 |
|  | 40% | 640,00 |
| у строк **2 години** | **2,5** ПМдляПО (4000 грн) | 100% | **4000,00** |
|  | 60% | 2400,00 |
|  | 40% | 1600,00 |
| За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки (не в результаті вчинення нотаріальної дії)у строк, що **не перевищує 2 робочих днів** | **0,05** ПМдляПО (80 грн) | 100% | **80,00** |
|  | 60% | 48,00 |
|  | 40% | 32,00 |
| За державну реєстрацію прав та обтяжень **у результаті вчинення нотаріальних дій** проводиться невідкладно після завершення нотаріальної дії, але не пізніше строків, встановлених абз. 1 та 2 ч. 1 ст. 19 Закону (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що не перевищує 5 робочих днів, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що не перевищує 2 робочих днів) | **0,1**ПМдляПО (160 грн) | 100% | **160,00** |
|  | 60% | 96,00 |
|  | 40% | 64,00 |
| За **отримання інформації** з Державного реєстру прав, у строк, що **не перевищує 1 робочого дня** з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав(ПАПЕРОВА ФОРМА) | **0,025**ПМдляПО (40 грн) | 100%(не розподіляється на 60% та 40%) | **40,00** |
|  |
|  |
| За отримання інформації з Державного реєстру прав, у строк, що **не перевищує 1 робочого дня** з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав(ЕЛЕКТРОННА ФОРМА) | **0,0125**ПМдляПО(20 грн) | 100%(не розподіляється на 60% та 40%) | **20,00** |
|  |
|  |
| За отримання інформації з Державного реєстру прав нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав (пошуки перед правочином) | **0,04**ПМдляПО(64 грн) | 100%(не розподіляється на 60% та 40%) | **60,00** |
|  |
|  |
| За внесення змін до записів Державного реєстру прав, що передбачено ст. 26 Закону у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника у строк, що не перевищує 1 робочого дня з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав | **0,04**ПМдляПО(64 грн) | 100%(не розподіляється на 60% та 40%) | **60,00** |

**Додаткова інформація**

**до таблиці щодо правильного визначення**

**розміру адміністративного збору**

**Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (**надалі в Законі державна реєстрація прав)- офіційне визнання і підтвердження державою фактів **набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав** шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (пп.1 ч.1 ст.2 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, далі - Закон).

Згідно з ч. 4 ст. 19 Закону **строк, визначений у днях, обраховується з дня** реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. **Строк, визначений у годинах, обраховується з часу** реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.

Відповідно до ч. 7 ст. 34 Закону адміністративний збір справляється у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року,** в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та **округлюється до найближчих 10 гривень**.

 Адміністративний збірсправляється **за одну надану послугу** у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї **послуги** у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється **один раз у повному обсязі**.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, **проводиться у строки менші**, **ніж передбачені ст. 19 Закону** (реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) – у строк, що **не перевищує 5 робочих днів**, державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав – у строк, що **не перевищує 2 робочих днів**), **особи, визначені п.п. 1-9 ч. 8 ст. 34 Закону**, **не звільняються від сплати** адміністративного збору.

Адміністративний збір **не справляєтьсяза внесення змін до записів** Державного реєстру прав, **пов’язаних із приведенням у відповідність до законів України у строк**, **визначений цими законами** (абз.12 ч.8 ст.34 Закону).

Згідно з п.3 ст. 35 Закону фінансове забезпечення приватних нотаріусів та акредитованих суб’єктів здійснюється за рахунок 60 відсотків коштів адміністративного збору, що залишається у приватних нотаріусів або акредитованих суб’єктів, **які здійснили державну реєстрацію прав.** Перерахування 40 відсотків коштів адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав здійснюється в установленому законодавством порядку.

**Комісія Нотаріальної палати України з питань співробітництва з органами державної влади та місцевого самоврядування.**